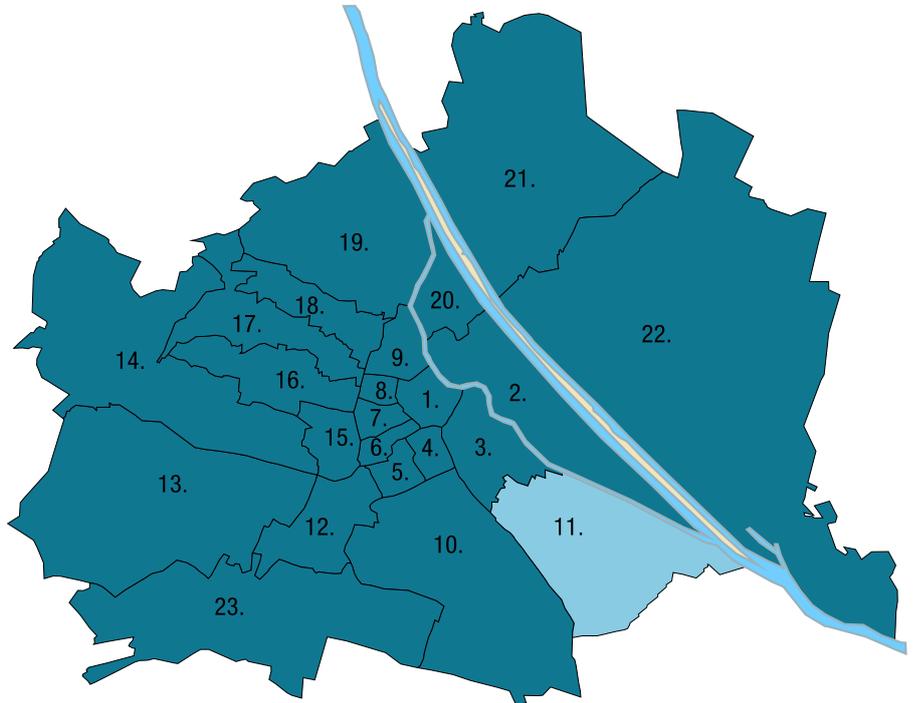


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	17049	14588	14440	25458	20069	▲
2., Leopoldstadt	5899	6954	6968	7903	6862	▲
3., Landstraße	7165	6702	7587	9863	7214	▶
4., Wieden	8625	9191	9701	11480	9434	▲
5., Margareten	6314	5767	5822	8874	5992	▼
6., Mariahilf	7371	6524	6401	11461	8472	▲
7., Neubau	6596	6735	7398	8541	7381	▲
8., Josefstadt	10472	9782	9659	9772	9693	▲
9., Alsergrund	6663	7008	7237	7756	7066	▲
10., Favoriten	6142	5570	5280	5314	5755	▲
11., Simmering	4716	4505	4824	k.A.	4655	▲
12., Meidling	4980	5286	5752	3984	5296	▲
13., Hietzing	6731	6899	7023	7243	6933	▲
14., Penzing	6005	6671	6464	7070	6484	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5473	5839	6762	5470	5961	▲
16., Ottakring	5311	5480	6380	6227	5625	▶
17., Hernals	5378	5911	8210	7136	6505	▲
18., Währing	6720	7638	8292	8692	7710	▲
19., Döbling	8269	8952	9874	10471	9715	▲
20., Brigittenau	5409	5430	5266	k.A.	5393	▲
21., Floridsdorf	6286	5871	6062	4885	5983	▲
22., Donaustadt	6797	5723	6066	8225	6182	▲
23., Liesing	6091	5766	5640	6718	5902	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 16028

Datenbasis: Jänner 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.